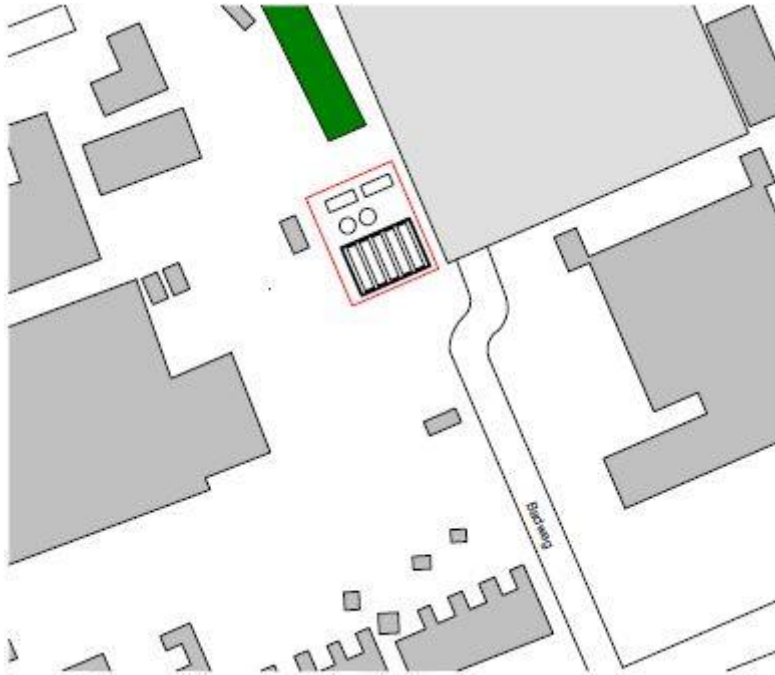


Onderwerp : onderzoek alternatieve locaties warmtecentrale Loppersum  
Door : Menno Visser  
Datum : 13-2-2023  
Status : vastgesteld, versie 1.2

Op 17 januari is een presentatie gegeven aan belanghebbenden over de omgevingsvergunning van de warmtecentrale in Loppersum. De bewoners van de dichtstbijzijnde woning hebben in verband met mogelijke geluidsoverlast gevraagd alternatieve locaties op of nabij het parkeerterrein achter de kerk te onderzoeken. In dat kader is onderzoek gedaan naar twee alternatieve locaties. De voorgenomen locatie staat in afbeelding 1.



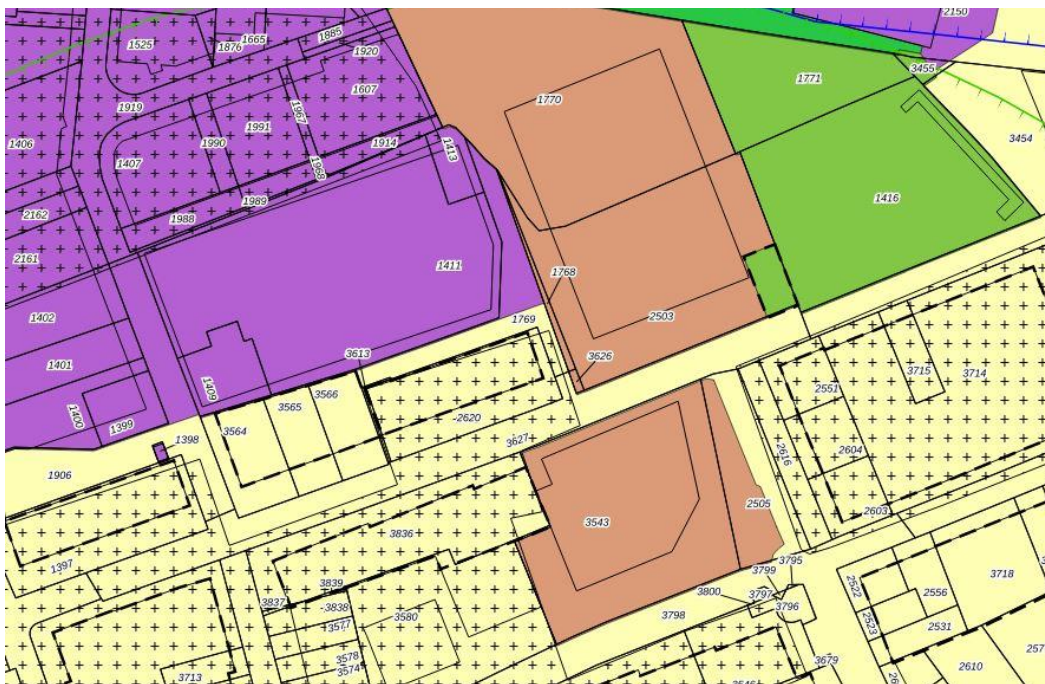
Afbeelding 1. Voorgenomen locatie

In afbeelding 2 staan de drie vergeleken locaties en in afbeelding 3 het bestemmingsplan. In onderstaande tabel worden de locaties op een aantal aspecten vergeleken.

Locatie	Afstand tot dichtstbijzijnde woning (m)	Bestemming	Eigendom
1	43	Bedrijf + maatschappelijk	Gemeente + kerk
2	23	Maatschappelijk	Kerk
3	66	Maatschappelijk + groen	Kerk + particulier



Afbeelding 2: Drie onderzochte locaties



Afbeelding 3. Bestemmingsplan

Als we de drie locaties vergelijken kunnen we het volgende concluderen:

1. De afstand van locatie 2 tot de dichtstbijzijnde woning is minder dan bij locatie 1. Bovendien gaat het daarbij om twee woningen in plaats van één. Daarmee is deze locatie geen oplossing voor het mogelijke geluidsprobleem. Bovendien moeten er voor deze locatie enkele bomen gekapt worden.
2. Locatie 3 ligt deels in de bestemming "maatschappelijk" en deels in de bestemming "groen". Daarmee is de haalbaarheid voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor deze locatie minder gunstig dan locatie 1. Bovendien is het eigendom van deze locatie verdeeld over de kerk en een particulier. Tot slot moeten er voor deze locatie bomen gekapt worden.
3. Overwogen is locatie 3 meer naar het oosten te situeren. Dan wordt de afstand tot het noodgebouw van kerk te klein. Dit is ook een geluidsgevoelig gebouw.
4. Voor de locaties 2 en 3 moet een langere warmteleiding gelegd worden, met de bijbehorende kosten. Ook leidt een langere leiding tot meer afkoeling.
5. Vlakbij locatie 3 is tijdelijke huisvesting gepland voor het kinderdagverblijf in het kader van de versterking van het kerkgebouw.
6. Op de bestudeerde aspecten komt de beoogde locatie als beste naar voren. Daar komt bij dat deze locatie als voordeel heeft dat er gedeeltelijk een gebouw staat tussen de centrale en de dichtstbijzijnde woning. Dat leidt tot extra geluiddemping.

De bewoners van de dichtstbijzijnde woning hebben ook vragen gesteld over "tonaal geluid" en de invloed van de wind(richting) op de ervaren geluidsoverlast. Uit het geluidsonderzoek blijkt niet dat er sprake is van tonaal geluid, maar het kan ook niet worden uitgesloten. Mocht er sprake zijn van tonaal geluid dan zijn daar strengere normen voor van toepassing. Het rapport is bij de berekeningen uitgegaan van de gemiddelde windrichting.

De gemeente stelt voor met de bewoners van de dichtstbijzijnde woningen af te spreken dat na het in bedrijf nemen van de warmtecentrale onafhankelijk geluidsonderzoek wordt gedaan, waarbij wordt gekeken naar tonaal geluid, de invloed van de wind(richting) en andere relevante aspecten.

Afhankelijk van de uitkomsten kan de gemeente dan maatregelen nemen om de overlast te beperken en te voldoen aan de wettelijke eisen. Daarbij kan gedacht worden aan aanpassing van het toerental van de warmtepompen, andere ventilatoren, betere geluidsisolatie, aanpassing van het vermogen op geluid belastende momenten, meer beplanting, een schutting enzovoort.

Wat betreft de communicatie informeren we alle belanghebbenden met dezelfde informatie.