



## **VERSLAG PRESENTATIE WARMTENET**

**Datum: 15 september 2022**

**Locatie: gemeentehuis Loppersum**

**Aanwezig: 33 bewoners/belanghebbenden**

Wethouder Meindert Joostens (duurzaamheid) heet iedereen welkom. Hij schetst de geschiedenis: er is voor het warmtenet veel geld gekregen, waarna de belangstelling is gepeild. Dit resulteerde in mogelijke deelname van 59 woningen en vijf overige gebouwen. Hij is heel blij met dit initiatief dat weer een stap is richting 'van het gas af'.

Voorzitter van LOPEC, Tjitse Mollema, zegt dat vooral de gemeente het project heeft getrokken. Hij noemt met name Willy Jansen (nu op vakantie) en Menno Visser. LOPEC is als partij steeds betrokken geweest en Grunneger Power is als deskundige partij erbij gehaald omdat deze coöperatie veel kennis in huis heeft. Tot nu toe zijn er gesprekken thuis geweest, maar het is ook goed om eens, zoals nu, bij elkaar te zitten.

Menno Visser (projectleider gemeente) en Anne Huizinga (Grunneger Power) lichten toe dat in 2019 een aanvraag is gedaan voor subsidie Aardgasvrije wijken. Dankzij de subsidie zijn de investeringen gedekt. De exploitatie wordt gedekt door de afnemers. De keukentafelgesprekken wezen uit dat er voldoende draagvlak is. Daarna is technisch en financieel onderzoek gedaan. Het doel is: betaalbaarheid, comfort en gebruiksvriendelijkheid. Een aantal woningen doet (nog) niet mee, Wiemersheerd heeft een eigen warmteoplossing en de scholen zijn al van het gas af. Er zijn uitbreidingsmogelijkheden. De vergunningsprocedure voor het warmtegebouw loopt en er is overleg met de gemeente. Ook wordt geluidsonderzoek gedaan.

In antwoord op vragen uit de zaal zegt Menno dat de warmte 70 graden is, in noodgevallen op te voeren met groen gas. Met 70°C kan vrijwel elk huis, ook in een koude winter, warm gehouden worden en kan ook warm tapwater worden gemaakt. Qua tarieven is er een garantie ten opzichte van het huidige energiecontract van minimaal 5% minder dan de huidige. De looptijd is 30 jaar. Het warmtenet is ook voor slecht geïsoleerde huizen gunstig, hoewel het natuurlijk altijd verstandig is om ook te isoleren. In de Schoolstraat worden al voorbereidende werkzaamheden verricht: de warmtebuizen lopen tot aan het perceel. Menno laat zien hoe de afleverset eruitziet: net zo groot als een cv-ketel. De aansluitbijdrage wordt per afnemer gedekt door subsidies: de gebouweigenaar krijgt een rekening die even hoog is als de (ISDE-)subsidie die hiervoor beschikbaar is. De gemeente schiet voor, zodat de afnemer maximaal ontzorgd wordt. Er komt een rekentool beschikbaar voor de te verwachten maandelijkse kosten. De garantie m.b.t. de korting is minimaal 5 jaar. De afnemers kunnen via LOPEC bewaken dat het interessant blijft.

De tijdsplanning:

- Binnenkort vindt de aanbesteding plaats. Er is al een aantal partijen die graag meedoen
- In oktober vindt een werkbezoek plaats aan het warmtenet in Didam.
- In 2023 wordt een 'projectleider achter de deur' aangesteld die de situatie in elk huis opneemt. Er wordt maatwerk geleverd en werk in huis levert voor de afnemer geen extra kosten op. Suggesties voor iemand die mogelijk geschikt is als projectleider zijn welkom (mail info@lopec.nl).
- Juli 2023: proefdraaien.
- Begin 2024: start.

Vraag: wat als het aantal afnemers afneemt?

Antwoord: dat verwachten we niet omdat het aanbod aantrekkelijk is. Maar als het zo is gaan de overblijvers zeker niet meer betalen. De bv heeft reserves om tegenvallers op te vangen, maar inderdaad: hoe meer afnemers hoe beter.

Vraag: wat als ik het huis ga verkopen?

Antwoord: de nieuwe bewoner zal een afweging moeten maken om het contract over te nemen.

Vraag: is de bv vrij om tarieven te bepalen? En wat is de rol van ACM, te toezichthouder?

Antwoord: we zijn gebonden aan regelgeving. ACM bepaalt het maximumtarief maar je mag er altijd onder zitten.

Vraag: ik heb een vast tarief bij mijn huidige energiemaatschappij.

Antwoord: er wordt een gemiddeld tarief gehanteerd maar het kan zijn dat sommige afnemers een korting krijgen zolang ze nu nog een gunstiger contract hebben. Overigens zullen er maar enkelen zijn met een gunstig tarief. Het zijn kosten waar we rekening mee houden. De gemeente garandeert minimaal vijf jaar dat het warmtenet minimaal 5% goedkoper is dan bij gebruik van aardgas. Deze garantie wordt vastgelegd in het contract. Daarna is de verwachting dat het warmtetarief lager blijft dan bij gebruik van aardgas. We verwachten dat de prijs van aardgas meer stijgt dan die van elektriciteit. Het warmtenet is vooral afhankelijk van de elektriciteitsprijs.

Vraag: ik heb vloerverwarming. Hoe gaat dat?

Antwoord: Die kan ook aangesloten worden op een warmtenet.

Vraag: wat is de invloed van de afnemers op het beleid van de bv?

Antwoord: via de Raad van Commissarissen. LOPEC kan iemand aanwijzen. LOPEC zal de belangen van de gebruikers behartigen. Verder biedt LOPEC elke afnemer een gratis lidmaatschap aan, zal regelmatig een overleg plaatsvinden en zal de tevredenheid gevolgd worden.

Vraag: waar komt de energie vandaan?

Antwoord: van zonnepanelen op de kerk en het gemeentehuis. Spoorzicht en de school willen mogelijk leveren. Op de langere termijn wordt serieus gedacht aan een dorpsmolen, vanwege de betere balans.

Vraag: wat zijn de kosten als ik een extra groep nodig heb vanwege inductiekoken?

Antwoord: de tegemoetkoming is €500. Wordt het (veel) hoger, dan valt er te praten, ook als er een nieuwe (duurdere) meterkast nodig is.

Vraag: over drie weken gaat deel van mijn tuin eruit. Is het een idee om alles in één keer te doen?

Antwoord: de gasleidingen blijven nog even liggen 'voor het geval'. Tegelijk is dus niet altijd mogelijk.

Vraag: waar blijven de oude cv's?

Antwoord: in principe is dit de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Gemeente kan wellicht coördinatie overwegen. De gasmeter haalt Enexis gratis weg.

Vraag: wat als ik inductiekoken al geregeld heb?

Antwoord: de 500 euro geldt voor iedereen.

Vraag: stel als ik in de tussentijd een nieuwe cv-ketel nodig heb?

Antwoord: Eventueel kan een ketel tijdelijk gehuurd worden.

Vraag: stel dat ik mijn eigen oplossing creëer en geen warmte meer nodig heb (bijvoorbeeld verwarming door airco).

Antwoord: afkoppelen kan altijd. Let wel: warmtenet is volgens de laatste berekeningen goedkoper dan een eigen warmtepomp.

Vraag: is de combinatie met hybride pomp mogelijk?

Antwoord: ja. Het gasdeel kan opgevangen worden door het warmtenet. Overleg wel met de projectleider achter de voordeur.

Vraag: ik kook al 59 jaar elektrisch.

Antwoord: als dat naar tevredenheid is, gewoon ermee doorgaan.

De voorzitter sluit met dank aan iedereen de avond af. Een eventuele vervolgvond wordt gewaardeerd door de aanwezigen.