



Vragen en antwoorden warmtenet Loppersum

Versie: 17 augustus 2022

Plan en planning

1. Wat is het plan?

De gemeente Eemsdelta wil een warmtenet aanleggen in Loppersum voor 59 woningen en 5 gebouwen. Het gaat vooral om de Molenweg en de Schoolstraat. Voorop staat dat afnemers van warmte blijvend tevreden zijn over betaalbaarheid, comfort en gebruiksvriendelijkheid.

2. Wanneer komt het warmtenet er?

De werkzaamheden starten in september 2022. We beginnen met de aanleg van de hoofdleiding in de Schoolstraat en de Badweg. Volgens planning moeten het warmtenet en de warmtecentrale in 2023 technisch klaar zijn. Dan gaan we proefdraaien met het systeem. We gaan er vanuit dat het warmtenet begin 2024 werkt.

3. Waar komen te liggen: hoofdleiding, aftakkingen en leidingen naar het huis?

Dit moeten we nog in detail bestuderen. De aanleg van leidingen naar en in het huis doen we in overleg met de gebouweigenaar.

4. Worden graafwerkzaamheden voor het warmtenet afgestemd met andere werkzaamheden?

De graafwerkzaamheden voor het warmtenet worden zo veel mogelijk afgestemd met andere werkzaamheden, zoals riolering, waterleiding en elektriciteit. Zo blijft de overlast beperkt.

5. Wat gebeurt er met de gasleidingen? Worden die weggehaald of blijven die liggen, zodat we later misschien terug kunnen naar gas (wellicht waterstofgas)?

Pas als het warmtenet een aantal jaren draait en niemand meer op het gas aangesloten is, wordt een besluit genomen over het al dan niet verwijderen van gasleidingen. Dit besluit neemt de netbeheerder (Enexis). De kosten voor het verwijderen van de gasmeter en gasleidingen in en naar het huis zijn niet voor rekening van de eigenaar. De gasleidingen blijven in gebruik zolang er nog gebouwen aangesloten zijn. Als alle aansluitingen verwijderd zijn, wordt de hoofdleiding verwijderd. Als Enexis besluit deze leiding te verwijderen dan zijn de kosten voor het verwijderen voor de netbeheerder.

6. Als de aanleg van het warmtenet eerst komt en de versterking later: hoe wordt dat op elkaar afgestemd?

Technisch is het geen probleem om eerst aan te sluiten op het warmtenet en daarna de versterking te laten uitvoeren.

7. Is er sprake van rechtsongelijkheid tussen woningen die wel en niet worden aangesloten?

Dit is helaas onvermijdelijk. Het is het gevolg van het feit dat slechts een beperkt aantal woningen kan meedoen aan dit project, dat onderdeel is van het Programma Aardgasvrije Wijken.

Aanbod en tarieven

8. De gasprijs is nu heel hoog. In het land gaan de warmtetarieven vaak mee omhoog, maar ook niet altijd. Hoe gaat dat hier?

De gemeente garandeert minimaal vijf jaar dat het warmtenet minimaal 5% goedkoper is dan bij gebruik van aardgas. Deze garantie wordt vastgelegd in het contract. Daarna is de verwachting dat het warmtetarief lager blijft dan bij gebruik van aardgas. We verwachten dat de prijs van aardgas meer stijgt dan die van elektriciteit. En het warmtenet is vooral afhankelijk van de elektriciteitsprijs.

9. Eerder is gezegd, dat het tarief van het warmtenet Loppersum 5% goedkoper is dan het alternatief op gas. Wordt dat voor lange tijd gegarandeerd, ondanks de ontwikkelingen op de energiemarkt?

De gemeente geeft die garantie voor een periode van tenminste vijf jaar en zal zich tot het uiterste inspannen om die ook daarna te kunnen geven.

10. Gas wordt steeds duurder en hoger belast dan stroom. Onze woningen met stroom verwarmen is ook een mogelijkheid. Is het niet beter om het maximale warmtetarief te koppelen aan de stroomprijs?

Dat zal in de praktijk waarschijnlijk gebeuren, omdat het warmtenet vooral van de elektriciteitsprijs afhankelijk is. We kunnen hierover meer duidelijkheid geven zodra er contracten met gebruikers worden afgesloten.

11. Ik kan nu elk jaar wisselen van energieleverancier. Straks niet meer. Of toch wel?

Als u aangesloten bent op het warmtenet, kunt u niet meer wisselen van energieleverancier. Er komt één warmtebedrijf. Op dit moment is het plan om een warmtebedrijf op te richten dat voor 100% eigendom is van de gemeente. Daar gaat u het contract mee aan. Het bedrijf zal een maatschappelijk winstoogmerk hebben. Dat maakt het bedrijf anders dan commerciële warmtebedrijven. Daarnaast wil Energiecoöperatie LOPEC het gebruikersbelang organiseren. Dat zorgt ervoor dat uw belangen vertegenwoordigd worden. Voor de levering van elektriciteit kunt u jaarlijks blijven wisselen van energieleverancier.

12. Stel: om de één of andere reden bevalt het warmtenet me niet meer na verloop van tijd. Kan ik dan weer afkoppelen en zelf een andere oplossing kiezen?

Ja, afkoppelen is mogelijk. U kiest dan voor een andere aardgasvrije oplossing. De kosten hiervan zijn voor uzelf. De juridische details van afkoppeling moeten nog uitgewerkt worden.

13. Hoe hoog is de temperatuur van het geleverde water?

De aanvoertemperatuur is minimaal 70°C. Met die temperatuur kan vrijwel elk huis, ook in een koude winter, warm gehouden worden. Met deze temperatuur kunt u ook warm tapwater maken, zonder dat er risico op legionella ontstaat. U kunt nu alvast uw cv-ketel op 70 graden zetten. Hiermee bootst u de situatie van het warmtenet na en ervaart u alvast de aanvoertemperatuur van 70 graden.

14. Kan dit warmtenet op termijn met een lagere temperatuur worden gevoed? Als de woningen beter geïsoleerd zijn na verloop van jaren? En wacht iedereen dan op de laatste te isoleren woning of kan de temperatuur al eerder naar beneden?

Als de woningen beter geïsoleerd worden, dan daalt de vraag naar warmte. Daardoor zouden meer woningen op het warmtenet aangesloten kunnen worden. De temperatuur kan in principe pas naar beneden als de "laatste woning" geïsoleerd is. In bijzondere gevallen kan er gezocht worden naar maatwerkoplossingen om de omschakeling naar een lagere temperatuur te versnellen.

15. Als het warmtenet na enige jaren op een lagere temperatuur komt.. Hoe krijg ik dan warm tapwater?

Dat kan met een individuele elektrische boiler of warmtepomp boiler. Het tapwater kan dan wel voorverwarmd worden door het warmtenet.

16. Wie betaalt de aansluitingskosten op het warmtenet en de kosten van werkzaamheden in huis?

Voor de aansluiting op het warmtenet betaalt de gebouweigenaar (netto) geen kosten. De gebouweigenaar krijgt een rekening die even hoog is als de (ISDE-)subsidie die hiervoor beschikbaar is. De gemeente neemt verder alle kosten op zich. Hiervoor heeft zij een bijdrage ontvangen vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken.

17. Wie betaalt de kosten voor inductie koken en het verwijderen van de aardgasaansluitingen?

Voor inductie koken neemt de gemeente een bedrag op in de begroting, net als voor het verwijderen van de aardgasaansluitingen. Dit is omdat de werkelijke kosten nog niet bepaald kunnen worden.

18. Hoe wordt de hoeveelheid afgenomen warmte gemeten?

Voor het meten van de afgenomen warmte komen er geijkte meters die vergelijkbaar zijn met de gas- en elektriciteitsmeter. Op basis van de meetgegevens worden de kosten in rekening gebracht.

19. Wat gebeurt er als de woning geen cv-ketel heeft?

Als een woning geen cv-ketel heeft dan wordt, als de woningeigenaar toch wil worden aangesloten op het warmtenet, gezocht naar een maatwerkoplossing.

20. Wanneer en door wie wordt het contract voor gaslevering opgezegd?

Als alle werkzaamheden in huis zijn afgerond, dan verwijdt netbeheerder Enexis de gasmeter in de meterkast. De gasleiding van de straat naar de meterkast in huis wordt weggehaald. Enexis zegt ook direct het gascontract met uw energieleverancier op. Daar hoeft u niets voor te doen.

21. Hoe worden de tarieven van het warmtenet berekend?

We maken hierbij gebruik van de maximale tarieven die bepaald worden door de Autoriteit Consument en Markt (ACM). Deze tarieven bestaan uit een variabel tarief in euro per Giga Joule (€/GJ) en een vast tarief in euro per maand (€/maand). De ACM-tarieven worden gebaseerd op

- de gemiddelde tarieven per m³ aardgas (inclusief belastingen),
- het vastrecht van een gasaansluiting in een bepaald jaar,
- de vaste kosten voor een cv-ketel (onderhoud, afschrijvingen en rente) en
- het gemiddelde warmterendement van een cv-ketel.

Op de ACM-tarieven past de gemeente vervolgens minimaal 5% korting toe.

Als in een individueel geval (bijvoorbeeld door een langdurig gunstig gascontract) de berekende warmtetarieven niet leiden tot 5% korting ten opzichte van het gebruik van aardgas, dan krijgt de gebruiker een extra korting. Zodat dan alsnog voldaan wordt aan de minimaal 5% korting. In het af te sluiten warmteleveringscontract wordt de precieze berekenwijze opgenomen met enkele rekenvoorbeelden. Ook zal een rekenmodel in Excel ontwikkeld worden om een persoonlijke kostenvergelijking te laten maken.

22. Komt er een tegemoetkoming voor de overgang van koken op gas naar elektrisch koken?

Er wordt uitgegaan van een tegemoetkoming van € 500,- per adres. Dat is in het begin voldoende voor een sobere elektrische oplossing. Ook adressen waar al elektrisch wordt gekookt hebben recht op deze vergoeding. De vergoeding komt beschikbaar na het tekenen van het contract voor warmtelevering. Vervolgens moet de gebouweigenaar de € 500,- aanvragen met een formulier, waarin die verklaart over te schakelen op elektrisch koken (of reeds overgeschakeld is).

23. Wordt er onderscheid gemaakt tussen instellingen/bedrijven en woningen?

Nee, deze worden zo veel mogelijk gelijk behandeld.

24. Met wie heb ik straks een leveringscontract? Met de gemeente, met LOPEC of met een andere partij?

Dat moet nog uitgewerkt worden. Maar op dit moment is het plan om een BV op te richten die voor 100% eigendom is van de gemeente. Daar gaat u vervolgens het leveringscontract mee aan.

25. Wat komt er in het contract te staan?

Daar komt onder andere het volgende in:

- Vaste en variabele tarieven
- Kortingen
- Looptijd
- Opzegtermijn

Duurzaamheid en leveringszekerheid

26. Wat gebeurt er als de warmtepompen in de warmtecentrale niet genoeg warmte kunnen leveren?

Daarvoor plaatsen we een gasketel, die gebruikt kan worden als de warmtepompen uitvallen. De gasketel willen we laten draaien op groengas. Dat is gas dat een biologische (niet fossiele) oorsprong heeft. Dat kopen we in met "Garanties van Oorsprong". Volgens de laatste berekeningen wordt 1% van de warmte geproduceerd met groengas.

27. Waar komt de groene stroom vandaan?

De groene stroom die door het warmtenet gebruikt wordt, wordt ingekocht met "Garanties van Oorsprong" van zonneparken en windmolens in de regio.

28. Wordt er gebruik gemaakt van duurzaam opgewekte energie?

We onderzoeken in samenwerking met LOPEC de mogelijkheid van zonthermie (warmte), zonnepanelen op daken en een dorpsmolen.

29. Kan lokaal opgewekte elektriciteit aan het warmtenet worden geleverd?

Dat is technisch en juridisch een ingewikkelde zaak. Een dorpswindmolen met een rechtstreekse aansluiting op het warmtenet is een interessante optie. Om die reden heeft LOPEC vorig jaar via een enquête een draagvlakonderzoek naar de realisatie van een dorpswindmolen gedaan onder de inwoners van Loppersum. Zeker is dat een dorpswindmolen niet binnen enkele jaren gerealiseerd kan worden. Als het om zonne-energie gaat, wordt er vooral elektriciteit geproduceerd als er weinig vraag naar warmte is.

30. Aan welke eisen moet de warmtecentrale voldoen?

De belangrijkste eis betreft het geluid bij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object (meestal een woning) op de gevel. Hiervoor geldt dat het gemiddelde beoordelingsniveau op de woning moet voldoen aan 50 dB(A) van 07.00 tot 19.00 uur (dagperiode), 45 dB(A) van 19.00 tot 23.00 uur (avondperiode) en 40 dB(A) van 23.00 tot 07.00 uur (nachtperiode). De maximale geluidsniveaus (piekgeluiden) moeten voldoen aan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

31. Worden omwonenden betrokken bij de vormgeving van de warmtecentrale?

Ja, zodra er een ontwerp gereed is, nemen we contact op met omwonenden en belanghebbenden.

Werkzaamheden in huis

32. Wat is de diameter van de warmteleiding naar een huis?

De aansluitleidingen voor de woningen hebben in de meeste gevallen een diameter van 25 mm. Deze hebben een buitendiameter van 10 cm.

33. Hoe diep liggen de warmteleidingen?

De hoofdleidingen in de straat liggen op ongeveer 1 meter diepte. De aansluitleidingen naar de woningen liggen op 0,6 tot 0,8 meter diepte.

34. Wij hebben nog een vrij nieuwe cv-ketel. Wat gebeurt daarmee? Heeft die ook een restwaarde?

Bij het installeren van de warmte-afleverset wordt de cv-ketel verwijderd en meegenomen. U kunt er ook voor kiezen om uw (nieuw) cv-ketel te houden en daar een nieuwe eigenaar voor te zoeken.

35. Hoeveel ruimte is er nodig voor een warmte-afleverset?

Een warmte-afleverset is iets kleiner dan een cv-ketel. Er moet rekening worden gehouden met ongeveer 750 x 350 x 500 mm (breedte x diepte x hoogte). De warmte-afleverset zelf is iets kleiner dan deze afmetingen, maar er moet wat speling blijven.

36. Moet de warmte-afleverset op de plaats van de cv-ketel komen of kan dat ook ergens anders?

Nee, dat hoeft niet. Maar daar wordt wel vaak voor gekozen, tenzij de cv-ketel zich bijvoorbeeld op de zolder bevindt. Als de ketel op een ongunstige plek zit, dan wordt de warmte-afleverset vaak in een berghok, trapkast, meterkast of bijkeuken geplaatst. Vervolgens wordt de warmte-afleverset door het aanleggen van cv- en tapwaterleidingen aangesloten op de aansluitpunten van de ketel.

37. Krijgen we een warmte-afleverset op de plaats waar nu de cv-ketel zit? Bij mij zit de cv-ketel vlakbij de voordeur, bij de buren op zolder. Hoe gaat u om met aanlegkosten bij dit soort verschillen?

Voor de aansluiting op het warmtenet betaalt de gebouweigenaar (netto) geen kosten. Het maakt dus niet uit waar de plek voor de afleverset zit.

38. Moet er een buffervat komen voor warm tapwater?

Nee, de warmte-afleverset is voldoende. Deze levert zowel warm tapwater als warm water voor de radiatoren.

39. Wat doet een "projectleider achter de voordeur"?

De projectleider gaat in overleg met de eigenaren in en om het gebouw onderzoeken wat de beste plek is voor de warmte-afleverset en de route voor de warmteleidingen. De projectleider bespreekt van tevoren met de eigenaren of bewoners de installateur wat er gaat gebeuren. De projectleider kan ook helpen met de keuze van een inductiekookplaat of het aanvragen van subsidie.

40. Moet mijn tuin en/of oprit opengelegd worden?

Waarschijnlijk wel. In bijzondere gevallen kunnen we gebruik maken van een "gestuurde boring" waarbij de grond niet open hoeft.

41. Kan de leiding door de kruipruimte?

Als de kruipruimte voldoende ruimte biedt en toegankelijk is, kan daar gebruik van gemaakt worden.

42. Is de warmteleiding zichtbaar in of buiten het huis?

Nee, in de meeste gevallen kan deze onzichtbaar worden "weggewerkt".

43. Moeten er gaten geboord worden in mijn vloer, muren, plafond e.d.

In sommige gevallen is dat nodig.

44. Kan het warmtenet ook op een bestaande hete lucht verwarming worden aangesloten?

Ja, dat is technisch mogelijk.

45. Wat als er een gaskachel (gevelkachel) staat?

Dan wordt er naar een maatwerkoplossing gezocht op kosten van de gemeente.

46. De gasketel wordt alleen gebruikt voor warm tapwater. Kan deze ook aangesloten worden op het warmtenet?

Ja, dat is technisch mogelijk. Maar mogelijk is een elektrische (warmtepomp)boiler hier een goedkopere oplossing voor. De aanschafkosten zijn voor de gemeente.

47. Mijn cv-ketel moet binnenkort vervangen worden. Wie betaalt de (tijdelijke) gasketel zolang het warmtenet nog niet werkt?

De gemeente betaalt de kosten voor een tijdelijke oplossing.

48. Ik heb meerdere cv-ketels. Krijg ik dan ook meerdere warmte-afleversets?

We proberen dit met één warmte-afleverset te regelen. Waarschijnlijk moeten er dan wel extra warmteleidingen in het gebouw gelegd worden.

49. Moet het expansievat blijven hangen?

Waarschijnlijk wel.

Combinatie warmtenet en versterkingsadvies

50. We hebben een versterkingsadvies en onze begane grondvloer wordt van beton. We willen daarop graag vloerverwarming. Past dat bij dit warmtenet? Hebben we dan nog radiatoren nodig?

Ja, vloerverwarming past goed bij dit warmtenet. Nee, u heeft dan geen radiatoren nodig.

51. We hebben nog geen versterkingsadvies. Kunnen de werkzaamheden gecombineerd worden?

De werkzaamheden voor het warmtenet aan een woning zijn beperkt. Het gaat om het monteren van een afleverset en de aanleg van aan- en afvoerleidingen naar de plek waar nu de cv-ketel op aardgas staat, of in of vlakbij de meterkast. We combineren deze werkzaamheden zo veel mogelijk met die voor het versterkingsadvies.

52. We hebben nog geen versterkingsadvies. Ik weet dus ook niet wat ons versterkte huis (nieuwe huis?) gaat verbruiken. Ik kan daarom geen afweging maken. Kan ik later aansluiten op het warmtenet?

Ook als uw huis minder warmte nodig heeft, dan kunt u vanaf het begin aansluiten. U betaalt namelijk alleen voor de afgenomen warmte, vergelijkbaar met de gasrekening. Maar als u redenen heeft om later aan te sluiten, dan is dat mogelijk. Maar die reden is er eigenlijk niet: bij de versterking wordt alles opnieuw aangesloten als u vanaf het begin meedoet met het warmtenet.

53. We hebben een versterkingsadvies en er wordt flink geïsoleerd. We kunnen in de toekomst dus veel zuiniger verwarmen, met een lagere temperatuur. Past dat bij dit warmtenet?

Ja, dat past bij dit warmtenet. U betaalt alleen voor de afgenomen warmte.

Organisatie gebruikersbelang

54. Wat is de rol van LOPEC in het warmtenet?

Om ervoor te zorgen dat u nu en in de toekomst tevreden bent, wil LOPEC voor de belangen van gebruikers opkomen. Zij zal daarom het gebruikersbelang organiseren. De gebruikers vormen samen een collectief. LOPEC houdt samen met het gebruikerscollectief de gebruikstevredenheid, de tarieven en de warmtelevering in de gaten.

55. We hebben gehoord dat LOPEC misschien een rol gaat spelen in dit warmtenet. Maar misschien ook niet? Hoe voorkomt u dat we de warmte straks geleverd krijgen van een onbetrouwbare partij?

De gemeente organiseert een aanbesteding, waarbij we aan geïnteresseerde partijen allerlei garanties vragen. We betrekken LOPEC daarbij.

56. We hebben gehoord dat LOPEC misschien een rol gaat spelen in dit warmtenet. Zit ik dan vast aan de goede wil van vrijwilligers?

De rol van LOPEC is vooral dat zij opkomt voor de belangen van aangesloten eigenaren en bewoners. Dat kan prima door vrijwilligers gedaan worden.

Meedoen

57. Stel: ik wil nog niet meedoen. Krijg ik dan wel een warmteleiding tot aan mijn voordeur?

Nee, dan stellen we dat uit. Wel leggen we in de meeste gevallen een warmteleiding aan tot aan de perceelgrens.

58. Ik ben al oud. Ik wil nu eigenlijk geen gedoe meer. Maar misschien willen onze erfgenamen later toch nog aansluiten. Kan dat?

Het is mogelijk om later aan te sluiten. U betaalt dan wel een bijdrage. Er moeten immers opnieuw kosten worden gemaakt. Op dit moment weten we nog niet welke bijdrage u betaalt bij later aansluiten. Dat hangt uiteraard ook af van subsidies en andere betalingsregelingen die op dat moment beschikbaar zijn.

59. Ik wil eerst exact weten wat er moet gebeuren in mijn huis en voor wie welke kosten zijn. Pas dan zet ik misschien een handtekening. Kan dat?

U hoeft pas te tekenen als u een contract aangeboden krijgt. U kunt wel alvast de intentieovereenkomst tekenen omdat deze niet juridisch bindend is.

60. Als de intentieverklaring niet getekend wordt, worden dan wel de leidingen tot de perceelgrens gelegd?

Dat zullen we van geval tot geval beoordelen.

61. Als ik de intentieverklaring niet teken, kan ik dan later alsnog (gratis) aansluiten?

Zolang er voldoende budget is, is dat mogelijk. Degenen die wel getekend hebben, hebben voorrang. Als er geen budget meer is, dan kunt u aangesloten worden door een aansluitbijdrage te betalen. De hoogte van de bijdrage is nog niet bekend.

62. Wat zijn de meest genoemde redenen om (nog) niet aan te sluiten?

- We zijn te oud.
- We zijn al aardgasloos.
- We gaan verhuizen.
- We denken dat er een aantrekkelijkere oplossing is of komt.
- We willen geen overlast in en om het huis.
- We denken dat het warmtenet op koude dagen niet voldoende warmte kan leveren.